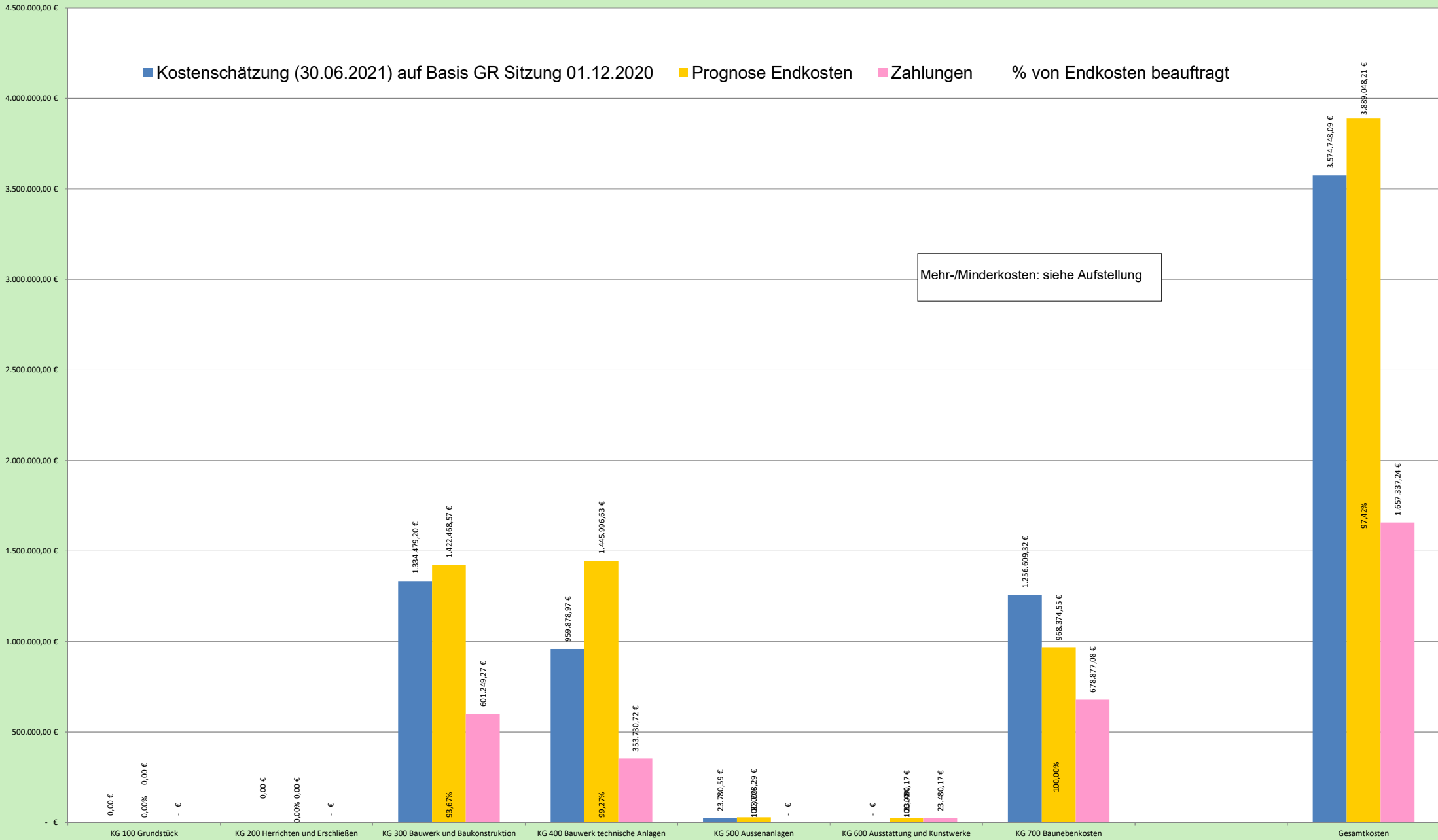


Umbau Rathaus

■ Kostenschätzung (30.06.2021) auf Basis GR Sitzung 01.12.2020 ■ Prognose Endkosten ■ Zahlungen % von Endkosten beauftragt

Mehr-/Minderkosten: siehe Aufstellung



Mehr-/Minderkosten Umbau Rathaus

	Mehr/Minderkosten Kostenhauptgruppen	Mehr/Minderkosten rechnerisch zu Kosten 26.08.14	Mehr/Minderkosten gerundet
Summe Grundstück	- €	- €	- €
Summe Erschliessung	- €	- €	- €
Gewerk		- €	- €
Gewerk		- €	- €
Gewerk		- €	- €
Gewerk		- €	- €
Gewerk		- €	- €
Baumeisterarbeiten		38.878,50 €	38.900,00 €
Gewerk		- €	- €
Gewerk		- €	- €
Container Poststelle		0,00 €	- €
Erneuerung WDVS incl. Gerüst	-	27.542,82 €	27.500,00 €
Metallbauarbeiten (Fassadenbau)		67.428,11 €	67.400,00 €
Schreinerarbeiten incl. Türen		43.270,59 €	43.300,00 €
Schlosserarbeiten		- €	- €
Spenglerarbeiten (Attikaverblechung)		12.854,51 €	12.900,00 €
Trockenbau	-	12.821,55 €	12.800,00 €
Umbau Löschwassereinspeisung		- €	- €
Notüberläufe ins Flachdach		31.243,09 €	31.200,00 €
Sonnenschutzarbeiten	-	46.402,83 €	46.400,00 €
Schreinerarbeiten Bürgerbüro	-	15.800,46 €	15.800,00 €
Blendschutz innenliegend	-	65,05 €	100,00 €
Malerarbeiten	-	7.104,36 €	7.100,00 €
Naturstein-/Fliesenarbeiten		4.351,33 €	4.400,00 €
Folienbeklebung Oberlichter Büroerweiterung		142,80 €	100,00 €
Ausrichtung Fensterbleche		11.718,27 €	11.700,00 €
Parkettarbeiten		3.862,67 €	3.900,00 €
Schliessung Simons u. Voss	-	3.972,67 €	4.000,00 €
Umzugsservice	-	8.976,83 €	9.000,00 €
Gebäudereinigung	-	4.040,21 €	4.000,00 €
Gewerk		- €	- €
Summe Bauwerk- Baukonstruktion	87.989,37 €	87.023,09 €	87.000,00 €
Gewerk		- €	- €
Lüftung	-	426.852,18 €	426.900,00 €
Gewerk		- €	- €
Kühldecken		213.457,62 €	213.500,00 €
Sanitärinstallation		58.147,83 €	58.100,00 €
Elektroinstallation		111.607,90 €	111.600,00 €
ELT Leistungserhöhung Stromanschluss		504,00 €	500,00 €
Sanierung Brandschutz an Inst Schächte		26.331,71 €	26.300,00 €
Kälte/Heizungstechnisch/MSR Installation		498.863,28 €	498.900,00 €
Elektrogeräte	-	0,00 €	- €
Summe Bauwerk Technische Anlagen	486.117,66 €	482.060,16 €	482.100,00 €
Freiflächenarbeiten		4.947,70 €	4.900,00 €
Summe Aussenanlagen	4.947,70 €	4.947,70 €	4.900,00 €
Möblierung lose		23.480,17 €	23.500,00 €
Gewerk ...		- €	- €
0		- €	- €
Gewerk ...		- €	- €
Gewerk		- €	- €
Gewerk ...		- €	- €
Summe Ausstattung	23.480,17 €	23.480,17 €	23.500,00 €
Architekten und Ingenieure		96,84 €	100,00 €
Prüfung der Gleitreibung des Foyerbodens		1.627,92 €	1.600,00 €
Prüfsachverständiger Lüftung		5.797,68 €	5.800,00 €
Tragwerksplanung - Betonausschnitte	-	961,17 €	1.000,00 €
Elektro-Technische Ausrüstung (ohne PV-Anlage)	-	3.954,83 €	4.000,00 €
HLS-Technische Ausrüstung	-	289.273,23 €	289.300,00 €
Kassensicherheit		755,53 €	800,00 €
Thermische Bauphysik Wärmeschutz nach EnEV		2.952,69 €	3.000,00 €
Schallschutz und Raumakustik	-	3.572,00 €	3.600,00 €
Vermessungen/Einmessungen		952,00 €	1.000,00 €
SIGE-Koordinator	-	11.371,26 €	11.400,00 €
Brandschutzgutachten		3.022,60 €	3.000,00 €
Sachverständigenprüfung BMA		1.785,00 €	1.800,00 €
Gutachten Dachabdichtung		1.323,88 €	1.300,00 €
Gewerk		- €	- €
Allgemeine Baunebenkosten		2.583,58 €	2.600,00 €
Summe Baunebenkosten	- 288.234,77 €	- 288.234,77 €	- 288.200,00 €
Gesamtkosten:	314.300,12 €	309.276,35 €	309.300,00 €
Mehrung/Minderung in %	8,79%		

Vergebene Leistung			
Ausschreibung läuft			
Schlussgerechnet			