



---

**Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Hallbergmoos am 05.12.2023.**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**3. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und Änderung des Flächennutzungsplans**

**Anlagen:**

- 01 - Antrag (vertrauliche Anlage)
- 02 - Vorentwurf (vertrauliche Anlage)
- 03 - Luftbild (öffentlich)

**Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 21.11.2023 (Eingang) beantragt die BP Europa SE mit Sitz in Bochum (Vorhabenträger) die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans für eine ca. 3.600 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 566 zum Neubau einer Tankstelle mit Tankplätzen für PKW, LKW und Elektromobilität. Weiterhin soll ein Shop errichtet werden sowie eine Waschhalle und ein Servicebereich mit Staubsaugern (Lageplan siehe Anlage).

Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB haben die Gemeinde Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch. Gemäß Abs. 6 Nr. 8 hat die Gemeinde bei der Aufstellung von Bauleitplänen insbesondere die Belange der Wirtschaft, auch ihrer mittelständischen Struktur im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung zu berücksichtigen. Weiterhin zu berücksichtigen sind die Belange der Mobilität der Bevölkerung, auch im Hinblick auf die Entwicklungen beim Betrieb von Kraftfahrzeugen, etwa der Elektromobilität.

Durch den Wegfall der Esso Tankstelle ist für Goldach eine Versorgungslücke entstanden, die durch den Bau einer modernen Tankstelle mit Elektromobilität geschlossen wird.

Das Gebiet entlang der Hauptstraße ist als städtebauliche Zentralität im räumlichen Leitbild definiert. In diesem Bereich soll langfristig eine Mischnutzung aus Gewerbe, Wohnen und öffentlichen Bedarfsflächen entstehen. Bereits durch den östlich an das Grundstück angrenzenden Neubau der Feuerwehr Goldach hat die Gemeinde ein wichtiges städtebauliches Projekt für diesen Bereich geplant.

Sollte das Gremium dem Antrag zustimmen, ist im Folgenden die Änderung des Flächennutzungsplans über den Gemeinderat zu beschließen.

**Haushaltrechtliche Auswirkungen**

keine

**Beteiligung des Referenten**

Der Referent für Energie, Mobilität und Ortsentwicklung, Herr Stefan Kronner, wird gebeten seine Stellungnahme in der Sitzung abzugeben.

## Beschluss

Dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Neubau einer Tankstelle mit Tankplätzen für PKW, LKW und Elektromobilität, einem Shop sowie eine Waschhalle und ein Servicebereich mit Staubsaugern auf einer ca. 3.600 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 566 wird unter dem Vorbehalt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans, zugestimmt. Die Kosten des Verfahrens sowie die Erstellung des Bebauungsplanes einschließlich der erforderlichen Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

**Abstimmung: Ja 11 Nein 0**

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Hallbergmoos, 22.01.2024

  
Jennifer Altmann

