



---

<b>Sachgebiet</b> Sachgebiet P4	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Michels
------------------------------------	---------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bau- und Planungsausschuss	<b>Datum</b> 09.04.2024	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 86 "GE Servicestation, Logistik, Elektrotankstelle, Erlebnisgastronomie" - Einstellung des Verfahrens

**Anlagen:**

01 - Ruecknahme Verfahren (vertrauliche Anlage)  
02 - Lageplan

---

**Sachverhalt**

Auf Antrag des Vorhabenträgers vom 07.11.2022 hat der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 06.12.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 86 „GE Servicestation, Logistik, Elektrotankstelle, Erlebnisgastronomie“ beschlossen.

Mit Schreiben vom 06.03.2024 (s. Anlage) zieht der Vorhabenträger der Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans zurück, da das Vorhaben nicht auf der beantragten Fläche umgesetzt wird.

Im Rahmen des geltenden Rechts ist dem Antrag stattzugeben und das Bebauungsplanverfahren einzustellen. Der Aufstellungsbeschluss ist aufzuheben.

Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB ist die Verfahrenseinstellung amtlich bekannt zu machen.

**Vorschlag zum Beschluss**

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 06.12.2022 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 86 „GE Servicestation, Logistik, Elektrotankstelle, Erlebnisgastronomie“ wird aufgehoben.
2. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 86 „GE Servicestation, Logistik, Elektrotankstelle, Erlebnisgastronomie“ wird gemäß § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB eingestellt.