



Sachgebiet Sachgebiet P4	Sachbearbeiter Frau Michels
------------------------------------	---------------------------------------

Beratung Gemeinderat	Datum 23.04.2024	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hallbergmoos -
Änderungsaufstellungsbeschluss

Anlagen:

-Geltungsbereich FNP Aenderung

Sachverhalt

Mit Beschluss des Bau- und Planungsausschuss vom 05.12.2023 wurde dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zum Neubau einer Tankstelle mit Tankplätzen für PKW, LKW und Elektromobilität, einem Shop sowie eine Waschhalle und ein Servicebereich mit Staubsaugern auf einer ca. 3.600 m² großen Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 566, unter dem Vorbehalt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans, zugestimmt.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 90 „Tankstelle südlich Grünecker Straße“ wurde am 09.04.2024 vom Bau- und Planungsausschuss gefasst.

Der nun zu fassende Beschluss beinhaltet die 21. Änderung des Flächennutzungsplans für das ca. 3.600 m² große Sondergebiet.

Die Kosten der Bauleitplanverfahren einschließlich der erforderlichen Gutachten und Kompensationsflächen sind vom Antragsteller zu tragen.

Vorschlag zum Beschluss

Der Flächennutzungsplan wird für die im Sachverhalt dargestellte Ausweisung einer Sondergebietsfläche zur Errichtung einer Tankstelle geändert.