



<b>Sachgebiet</b> Sachgebiet P1	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Niederreiter
------------------------------------	--

<b>Beratung</b> Bau- und Planungsausschuss	<b>Datum</b> 07.05.2024	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**  
Sanierung Grundschule: Ausweichcontainer

### Sachverhalt

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 06.02.2024 wurde dem Gremium mitgeteilt, dass sich die Kosten für den Ausweichcontainer von ursprünglich 390.000 € auf 544.000 € erhöht haben. Die Verwaltung wurde beauftragt nach einer kostengünstigeren Lösung zu suchen.

Folgende Lösung wurde durch das Sachgebiet P1 erarbeitet:

- Die vorgeschlagene Anlagengröße von 21,00 m x 7,50 m ist keine Standardabmessung für Container. Daher haben wir nun auf Standardcontainer (6,00 m x 2,50 m) mit 21,82 m x 6,50 m umgeschwenkt.
- Der Kauf einer Containeranlage rentiert sich, nach Recherchen des Sachgebiet P1, bei den derzeitigen Containerpreisen erst ab einer Nutzungsdauer von 7 bis 8 Jahren. Der Kauf wurde somit nicht weiter untersucht.
- Im Preis eingerechnet ist Auf-/Abbau, Beheizung, Feuerlöscher, Tafelverstärkung, Brandschutzkonzept, Waschbecken in den Klassen, Elektrojalousien außen, Netzwerk, Eingangsvordach, Raumakustik.
- Für die Einhaltung des GEG wurde uns ein Mehrpreis von 30% mitgeteilt.
- Die Containeranlage wurde gedreht, so dass der Zugang von der Schulhausseite erfolgt, die Klassenzimmerfenster gehen nun in Richtung Parkplatz. Somit werden die Klassenzimmer wesentlich heller und freundlicher.

Der überarbeitete Mietpreis über 4 Jahre wird einschl. Fundamente, Anschlussarbeiten (Strom, Wasser, Abwasser), Freianlagen und der oben angegebenen Ausstattung rund 300.000 € brutto betragen.

Die genehmigte Eingabeplanung des Büro Meuer hat eine Rauminnenhöhe von 2,75 m, bei der Containerlösung liegt die Raumhöhe nur bei 2,50 m. Eine Erhöhung der Raumhöhe auf 2,75 m würde zu Mehrkosten von rund 100.000 € brutto führen.

### Haushaltrechtliche Auswirkungen

Für die Sanierung der Grundschule wurden bisher Kosten in Höhe von 4.569.000 € beschlossen. In dieser Summe sind für den Ausweichcontainer Kosten in Höhe von 390.000 € eingerechnet. Bei einer Entscheidung für eine Containerlösung wie oben beschrieben sind ausreichend Finanzmittel im Haushalt eingeplant. Sollte sich der Bau- und Planungsausschuss für eine Raumhöhe von 2,75 m entscheiden müssten im nächsten Haushalt zus. 10.000 € berücksichtigt werden.

Die haushaltsrechtlichen Auswirkungen sind mit der Abteilung F abgestimmt.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsjahr	2023	2024	2025	2026	2027
Betrag (investiv)	0,- €	500.000,- €	1.250.000,- €	1.250.000,- €	1.570.000,- €
Betrag (laufend)	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €



**Vorschlag zum Beschluss**

Es werden Container mit einem Standardmaß (6,00 m x 2,50 m) und einer Anlagengröße von 21,82 m x 6,50 m verbaut. Die Innenraumhöhe bleibt unverändert bei 2,50 m. Die im Sachverhalt vorgeschlagene Lösung soll wie vorgeschlagen umgesetzt werden.