

Sachgebiet
Abteilung P

Sachbearbeiter
Herr Zimmermann

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	15.07.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Neubau Feuerwehrhaus Goldach; Gestaltungskonzept – Material und Farben

Anlagen:

Anlage - 01 Präsentation Gestaltungs- und Materialkonzept IB Bestler
Anlage - 02 Präsentation Gestaltungs- und Materialkonzept IB Bestler mit Preisen (vertraulich)

Sachverhalt

Das Büro IB Bestler hat in Zusammenarbeit mit den Fachplanungsbüros ein Gestaltungskonzept für die Material und Farbauswahl sowie für die Einrichtungsgegenstände ausgearbeitet. Frau Luxenhofer vom IB Bestler wird dieses in der Sitzung vorstellen. Das Konzept kann aus der Anlage 01 ersehen werden. In Anlage 02 ist das Konzept als vertrauliche Anlage mit Preisen hinterlegt. Bei den Preisen handelt es sich um Bruttopreise einschließlich Lieferung und Montage.

Haushaltrechtliche Auswirkungen

Nach aktueller Kostenprognose liegen die Gesamtkosten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses mit Waschhalle und PV-Anlage bei 10.802.237 €. Diese Kosten liegen um ca. 4,4 % höher als die bisher veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 10.339.623.- €. Die Kostenerhöhung von 462.614.- € wären bei der Haushaltsplanung für den Haushalt 2026 zu berücksichtigen. Die Kostenerhöhung resultieren in Erster Linie aus Mehrkosten im Bereich der Erdarbeiten und eines zu geringen Kostenansatzes im Bereich der Entwässerung. Die weitere Begründung für die Erhöhung kann aus der Anlage zum Beiblatt entnommen werden. Zur Deckung der Mehrausgaben können nicht anfallenden Ausgaben nachfolgender Investitionsnummern und eine Rückzahlung von Bayern Grund aus dem Projektkonto zum Bauvorhaben Badeweiher in Höhe von 220.000.- € herangezogen werden:

TIEF222	TIEF222 Badeweiher Sport- und Freizeitpark	100.000.- € 220.000.- €	Fällt 2025 nicht in dieser Höhe an Rückzahlung aus Projektkonto
HOCH148	Behindertengerechter Ausbau S-Bahnhof	150.000.- €	Fällt 2025 nicht in dieser Höhe an
	Summe	470.000.- €	

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsjahr	2025	2026	2027	2028	2028
Betrag (investiv) HOCH194	4.200.000,- €	4.130.000,- € + 462.614,- €	0,- €	0,- €	0,- €
Betrag (laufend)	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €

Vorschlag zum Beschluss

Dem Gestaltungskonzept wird wie vorgeschlagen zugestimmt.

Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von 462.614.- € werden genehmigt.
Zur Deckung werden die in 2025 nicht anfallenden Ausgaben bei den im Sachverhalt vorgeschlagenen Investitionsmaßnahmen und die Rückzahlung aus dem Projektkonto zum Badeweiher herangezogen.