

Gemeinderat der Gemeinde Hallbergmoos am 10.09.2024.

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

6. Ansiedlung von Lidl als Nahversorger in Hallbergmoos

Anlagen:

Lidl_als_Nahversorger_fuer_Hallbergmoos

Sachverhalt

In der Herbstklausur des Gemeinderates 2023 wurde von Seiten der Wirtschaftsförderung vorge-
tragen, dass sich die Discounter Aldi oder Lidl sehr gerne als Nahversorger in Hallbergmoos, vor-
zugsweise an der Hauptstraße östlich des neuen REWE, ansiedeln möchten. Dazu sollte es ideal-
erweise eine Konzeptauswahl ergeben.

Die Verwaltung wurde daraufhin beauftragt mit beiden Interessenten Gespräche zu führen, um
wichtige Punkte mit den Interessenten, wie u.a. Parkplatzsituation sowie innovatives Standortkon-
zept, zu besprechen.

Gespräche mit dem jeweiligen Grundstückseigentümer wurden dazu ebenfalls geführt.
Die Firma Lidl hat sich zusammen mit dem Grundstückseigentümer Herrn Rudolf Rottmeier auf ein
Konzept geeinigt, welches heute in der Sitzung dem Gemeinderat durch die Parteien vorgestellt
wird. Der Gemeinderat soll auf dieser Grundlage entscheiden, ob das Konzept von Lidl und Herrn
Rottmeier weiterverfolgt werden soll, damit darauf aufbauend auch eine Baurechtsschaffung erfol-
gen kann.

Die Firma Aldi hat sich bei der Verwaltung seit den ersten Gesprächen nicht mehr gemeldet. Es
gab auch keinerlei interne Konzeptvorstellung. Daher geht die Verwaltung davon aus, dass Aldi
das Vorhaben in Hallbergmoos nicht mehr verfolgt.

Herr Schrom sowie Frau Thomma von Lidl stellen das geplante Konzept vor. Die Präsentation
dazu ist in der Anlage beigefügt.

GEP (Gemeindeentwicklungsprogramm)

15. Wirtschaftliche Entwicklung

15.1 Handel

(1) Die Versorgung der Bevölkerung soll hauptsächlich im Ort erfolgen. Hierzu ist die Stärkung des
Einzelhandels anzustreben.

(2) Im gesamten Gemeindegebiet soll die Versorgung der Bevölkerung durch ausreichende, woh-
nungsnahe Einkaufsmöglichkeiten sichergestellt werden.

Haushaltrechtliche Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsjahr	2023	2024	2025	2026	2027
Betrag (inves- tiv)	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €
Betrag (lau- fend)	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €	0,- €

Geschätzter Verwaltungsaufwand/Personalressourcen

Beteiligung der Referenten

Stellungnahme des Wirtschaftsreferenten Herrn Dr. Marcus Mey:

„Ich befürworte die Planung und die Umsetzung. Es ist nicht an uns als Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, über Sinn und Unsinn einer Discounteransiedlung zu entscheiden, oder ob wir selbst dort einkaufen würden. Ich gehe davon aus, dass das Angebot von Lidl sehr viele Menschen ansprechen würde, die Preise sind niedriger als bei REWE und EDEKA und die Qualität der Produkte nach meiner Erfahrung durchweg gut.

Zudem meine ich, dass sich das Gebäude gut in die umgebende Bebauung einfügt und auch architektonisch durchaus ansehnlich ist.“

Der Referent für Energie, Mobilität und Ortsentwicklung Herr Stefan Kronner wurde beteiligt und wird seine Stellungnahme in der Sitzung abgeben.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt, dass das vorgelegte Konzept von der Firma Lidl und Herrn Rottmeier nicht weiterverfolgt und umgesetzt werden soll.

Acht Gemeinderatsmitglieder stimmen für den Vorschlag, 13 Gemeinderatsmitglieder stimmen gegen den Vorschlag. Der Vorschlag ist somit abgelehnt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 13

Es soll ein Bedarfsgutachten von der Firma Lidl oder Herrn Rottmeier in Auftrag gegeben werden. Bei bestätigtem Bedarf soll erneut im Gemeinderat darüber entschieden werden.

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Hallbergmoos, 09.10.2024


Isabel Hareiter

