

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Abteilung F	Herr Grüning

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.02.2026	öffentlich	Entscheidung

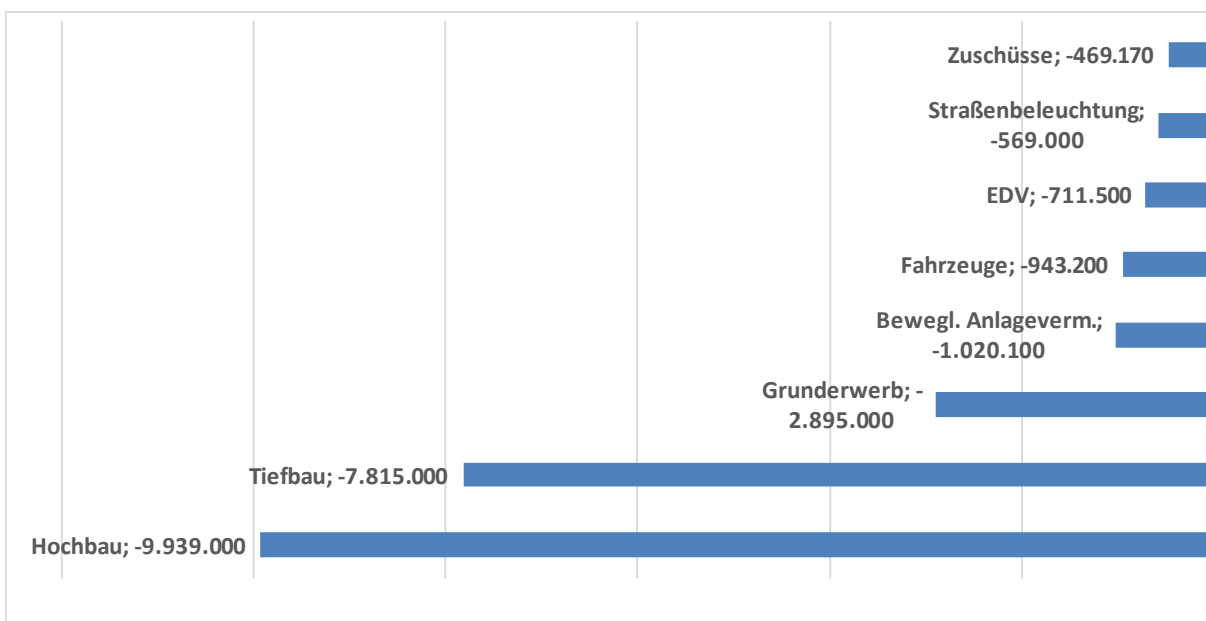
Betreff
Investitionsplan 2026

Anlagen:
Anlage Investitionsprogramm 2026

Sachverhalt

Das gesamte Investitionsvolumen 2026 bis 2029 beträgt 33,02 Mio. Euro.

Die Summe aller **Investitionsausgaben** beläuft sich im **Haushaltsjahr 2026** auf **24,62 Mio. Euro** und lässt sich wie folgt unterscheiden:



Die jeweiligen Einzelmaßnahmen können der Anlage 1 oder aus den Investitionsübersichten der jeweiligen Teilhaushalte des Haushaltsplans entnommen werden.

Im Haushaltsjahr 2026 sind **Grunderwerbe** in Höhe von -2,895 Mio. Euro geplant, und zwar u.a.:

- Gewerbe: Erwerb von Grundstücken (GRUNDE003, Teilhaushalt 1117): 1.100.000 € (Gesamt: 1.100.000 €) – Der Kauf wurde 2025 vollzogen, die Zahlung erfolgte 2026.
- Grundstückstausch Parkplatz Nähe Hauptstraße (GRUNDT005, Teilhaushalt 1117): 830.000 €, den Auszahlungen stehen geplante Einzahlungen von 790.000 € gegenüber.
- Grundstückstausch BP 74 Enghofer Weg Nord (GRUNDT006, Teilhaushalt 1117): 335.000 €, den Auszahlungen stehen geplante Einzahlungen von 270.000 € gegenüber.
- Grunderwerb Landwirtschaft (GRUNDE024, Teilhaushalt 1117): 220.000 €
- Grunderwerb FS 12 (GRUNDE014, Teilhaushalt 541101): 200.000 €

Für **Hochbaumaßnahmen** sind im Haushaltsjahr 2026 -9,939 Mio. Euro geplant. Zu den wichtigsten Maßnahmen 2026 und den Folgejahren gehören:

- Neubau Gebäude Feuerwehr Goldach (HOCH194, Teilhaushalt 1261): 5.350.000 €
- Generalsanierung Grundschule (HOCH213, Teilhaushalt 2111): 1.200.000 € (Gesamt: 3.480.000 €)
- Wohnhaus Predazzoallee (HOCH170, Teilhaushalt 5221): 1.370.000 €
- Photovoltaikanlage Kläranlage (HOCH200, Teilhaushalt 5301): 600.000 € (Gesamt: 650.000 €)
- Um- und Ausbau Rathaus (HOCH177, Teilhaushalt 1116): 400.000 € (Gesamt: 500.000 €)
- Photovoltaikanlage Schule (HOCH125, Teilhaushalt 5301): 270.000 €

Zu den **wichtigsten Tiefbaumaßnahmen** im Haushaltsjahr 2026 gehören:

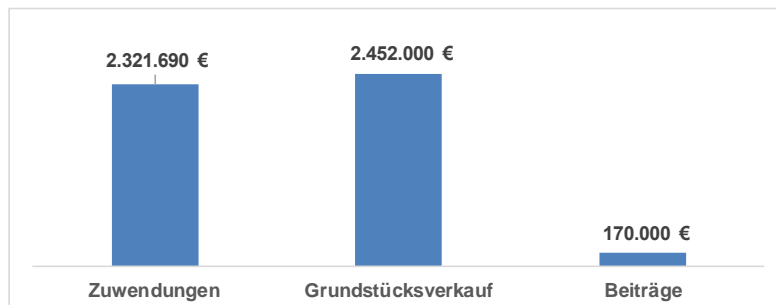
- Tiefbau-Straße: Anb. Theresienstr.-Hmoos Mitte (TIEF170, Teilhaushalt 541101): 2.700.000 €
- Breitbandprojekt Landkreis (TIEF250, Teilhaushalt 5301): 1.200.000 €, voraussichtlich 2029 fällig
- Pausenhoferweiterung Grundschule (TIEF182, Teilhaushalt 2111): 200.000 € (Gesamt: 710.000 €)
- Tiefbau-Straße: Schmidstr. (Sanierung) (TIEF246, Teilhaushalt 541101): 600.000 €
- Sanierung Außenanlage Kindergarten Sonnenschein (TIEF249, Teilhaushalt 3652): 570.000 €
- Sportzentrum: Bürgerpark - Pumptrack (TIEF144, Teilhaushalt 4242): 150.000 € (Gesamt: 530.000 €)
- Tiefbau-Brücke: Luitpoldbrücke (Ersatzneubau) (TIEF245, Teilhaushalt 541101): 500.000 €
- Tiefbau-Kanal: Überleitungspumpwerk Gewerbegebiet (TIEF235, Teilhaushalt 5381): 150.000 € (Gesamt: 450.000 €)
- Tiefbau-Straße: Lindberghstraße (TIEF014, Teilhaushalt 541101): 330.000 €
- Tiefbau-Straße: Zeppelinstraße Gewerbegebiet südöstlich (TIEF198, Teilhaushalt 541101): 320.000 €
- Tiefbau-Kanal: Anbindung Theresienstr.-Hmoos Mitte (TIEF239, Teilhaushalt 5381): 300.000 €
- Tiefbau-Straße: Mühlbachweg (Sanierung) (TIEF248, Teilhaushalt 541101): 250.000 €

Die **Investitionsauszahlungen** verteilen sich auf die Teilhaushalte wie folgt:

Teil-HH	Bezeichnung	2026	2027	2028	2029
111101	Bürgermeister	- 500	- 500	- 500	- 500
111102	Gemeinderat	- 1.000	- 1.000	- 1.000	- 1.000
1112	innerer Dienstbetrieb	- 5.500	- 4.000	- 4.000	- 4.000
1113	Finanzmanagement	- 1.500	- 1.500	- 500	-
1115	Serviceeinrichtungen	- 331.500	- 35.500	- 34.500	- 20.500
1116	Rathaus	- 471.000	- 50.000	-	- 50.000
1117	Grundstücks- u. Gebäudemanag.	- 2.780.000	-	-	-
1118	Bauhof	- 502.800	- 323.000	- 23.000	- 73.000
1221	Sicherheit und Ordnung	- 500	- 500	- 500	-
122201	Bürgerbüro	- 500	- 500	- 500	- 500
122401	Verkehrsüberwachung	- 5.000	-	-	-
1261	Brandschutz	- 5.809.700	- 799.000	- 49.000	- 44.000
2111	Grundschule	- 1.745.000	- 1.951.500	- 932.000	- 300.000
2121	Mittelschule	- 31.500	- 2.500	- 2.500	- 2.500
241101	Schülerbeförderung	-	-	-	-
243	Sonstige schulische Aufgaben	- 27.000	-	-	-

Teil-HH	Bezeichnung	2026	2027	2028	2029
271101	VHS	- 4.500	- 500	- 500	- 500
2721	Bücherei	- 2.000	- 2.000	- 2.000	- 2.000
2811	Heimat- u. Archivpflege	- 39.500	- 3.500	- 500	- 500
315	Soziale Einrichtungen	- 8.600	-	-	-
331101	Wohlfahrtspflege	- 430.970	-	-	-
3651	Kinder (0 bis 3 Jahren)	- 32.000	- 2.000	-	-
3652	Kinder (3 bis 6 Jahren)	- 607.000	-	0	-
3653	Kinder (> 6 Jahren)	- 9.000	0	0	-
3655	Kinderbetreuung von 0-14 Jahren	- 5.000	-	-	-
3661	Jugendzentrum	- 120.000	- 500	- 500	- 500
3662	Kinderspielplätze	- 171.000	- 21.000	- 21.000	- 21.000
366301	Mobile Sozialarbeit	-	- 500	-	-
421101	Sport und Freizeit	- 256.200	-	-	-
4241	Sporteinrichtungen	- 87.000	-	-	-
4242	Sport- und Freizeitpark	- 306.900	- 1.423.900	- 13.900	- 13.000
511	Räumliche Planung	- 100.000	- 50.000	- 50.000	- 50.000
521201	Bauamt (ohne Gebäudemanagement)	- 2.000	- 2.000	- 2.000	- 2.000
5221	Eigener Wohnungsbau	- 1.370.000	-	-	-
5301	Elektrizitäts-, Gas-, Wärmeversorgung	- 1.020.000	- 50.000	-	- 1.200.000
5371	Kommunale Abfallwirtschaft	- 40.000	-	-	-
5381	Kläranlage	- 1.056.800	- 439.800	- 104.800	- 104.800
541101	Straßen	- 6.461.000	- 17.000	- 17.000	- 17.000
5461	Kommunale Parkeinrichtungen	- 7.500	-	-	-
5471	ÖPNV	- 83.000	- 15.000	- 15.000	- 15.000
5511	Öffentliches Grün	- 191.000	- 1.000	- 1.000	- 1.000
5531	Friedhöfe	- 65.000	-	-	-
5611	Immissionsschutz	- 4.000	-	-	-
5711	Wirtschaftsförderung	- 49.000	- 1.000	- 1.000	- 500
5731		- 215.000	-	-	-
5731	Sonstige Einrichtungen	- 160.000	- 0	-	-
Ergebnis		- 24.616.970	- 5.199.200	- 1.277.200	- 1.923.800

Der Planansatz bei den **Investitionseinzahlungen** beläuft sich auf 5,01 Mio. Euro:



Für das Haushaltsjahr 2026 wurden Grundstücksverkäufe in Höhe von 2.452.000 Euro in den Haushalt eingestellt. Dabei wurden nur Grundstücksveräußerungen eingeplant, die 2026 realisiert werden sollen. Für das Einheimischenmodell „Birkeneckerstraße Süd“ sind im Haushaltsjahr 2026 Erlöse aus Grundstücksverkäufen in Höhe von 700.000 € und 2027 1,75 Mio. Euro eingeplant.

Die Investitionseinzahlungen verteilen sich auf die Teilhaushalte wie folgt:

Teil-HH	Bezeichnung	2026	2027	2028	2029
1116	Rathaus	- 8.000	-	-	-
1117	Grundstücks- u. Gebäudemanag.	2.452.000	1.750.000	-	-
1261	Brandschutz	844.840	154.700	-	-
243	Sonstige schulische Aufgaben	31.350	-	-	-
331101	Wohlfahrtspflege	-	3.940	7.890	7.890
3653	Kinder (> 6 Jahren)	90.000	-	-	-
365401	Externes Kindergartenwesen	- 560.000	-	-	-
3655	Kinderbetreuung von 0-14 Jahren	4.500	-	-	-
421101	Sport und Freizeit	9.900	63.430	25.060	25.060
5221	Eigener Wohnungsbau	1.761.000	-	-	-
5301	Elektrizitäts-, Gas-, Wärmeversorgung	62.500	62.500	62.500	62.500
5381	Kläranlage	70.000	50.000	50.000	50.000
541101	Straßen	160.000	110.000	110.000	110.000
611101	Steuern, allg. Zuweisungen, allg. Umlagen	90.000	90.000	90.000	90.000
		5.008.090	2.284.570	345.450	345.450

Es wurden **Verpflichtungsermächtigungen** in Höhe von 6.904.500 Euro eingeplant, und zwar u.a. für folgende Baumaßnahmen:

- Um- und Ausbau Rathaus (HOCH177, Teil-HH: 1116): 100.000 €
- Feuerwehrfahrzeug LF (Ersatzbeschaffung) (FAHRZ005, Teil-HH: 1261): 750.000 €
- Einrichtung Generalsanierung Grundschule (Ersatzb.) (SACH757, Teil-HH: 2111): 304.500 €
- Generalsanierung Grundschule (HOCH213, Teil-HH: 2111): 2.280.000 €
- Pausenhofweiterung Grundschule (TIEF182, Teil-HH: 2111): 510.000 €
- Sportzentrum: Erwerb von Grundstücken (GRUNDE001, Teil-HH: 4242): 1.030.000 €
- Sportzentrum: Bürgerpark (TIEF144, Teil-HH: 4242): 380.000 €
- Photovoltaikanlage Kläranlage (HOCH200, Teil-HH: 5301): 50.000 €
- Breitbandprojekt Landkreis (TIEF250, Teil-HH: 5301): 1.200.000 €
- Tiefbau-Kanal: Überleitungspumpwerk Gewerbegebiet (TIEF235, Teil-HH: 5381): 300.000 €

Bei Baumaßnahmen müssen vor Erteilung von Aufträgen und von sonstigen Maßnahmen, durch die Ausgaben entstehen, alle Unterlagen gemäß § 12 Abs. 3 KommHV-Doppik vorliegen. Bei Hochbauten, die nicht von geringer finanzieller Bedeutung sind, muss vor Beginn der Maßnahme ein Kostenanschlag nach DIN 276 vorliegen (§ 26 Abs. 3). Bei anderen Baumaßnahmen soll entsprechend verfahren werden. Zudem ist bei erheblichen Investitionen (siehe Übersicht Vorbericht) eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung gemäß § 12 Abs. 2 durchzuführen. Vor Beginn einer Baumaßnahme mit geringer finanzieller Bedeutung müssen bei Hochbauten mindestens eine gebilligte Kostenberechnung nach DIN 276 und ein Bauzeitenplan vorliegen. Bei anderen Baumaßnahmen ist entsprechend zu verfahren.

Prüfauftrag Badeweiher

Der Gemeinderat hat 08.04.2025 beschlossen, dass die Baumaßnahme „Naturbadesee“ solange verschoben wird, bis ausreichend Haushaltsmittel in der Haushaltsplanung zur Verfügung gestellt werden können. Es soll jährlich bei der Haushaltsplanaufstellung eine Überprüfung erfolgen. Der Finanzmittelbestand reduziert sich in der mittelfristigen Finanzplanung angesichts des umfangreichen Instandhaltungsprogramms und der geplanten Investitionen in Höhe von 33,02 Mio. massiv, so dass der Naturbadesee als freiwillige Aufgabe nicht abgebildet werden kann.

Vorschlag zum Beschluss

Dem Investitionsprogramm 2026 bis 2029 gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.