
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Sachgebiet P1	Bayer

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	24.03.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Dreifachturnhalle, Freiherr-von-Hallberg-Platz 3 - weiteres Vorgehen bezüglich der Raumklimatisierung im Restaurant/Casino

Anlagen:

Beschluss BA v 15-07-2025 Dreifachturnh Fassade
Kostenschätzung Raumklimatisierung - Variante 1 (vertraulich)
Lage Außengerät (vertraulich)

Sachverhalt

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich in seiner öffentlichen Sitzung vom 15.07.2025 bereits mit der Fassadenkonstruktion im 1. Obergeschoss im Bereich des Restaurants („Casino“) der Dreifachturnhalle befasst. Aufgrund der großflächigen Verglasung ohne ausreichenden Sonnenschutz kommt es insbesondere in den Sommermonaten zu einer erheblichen Aufheizung der Räumlichkeiten.

Von einer energetischen Sanierung der Fassadenfläche wurde aufgrund der zu erwartenden hohen Kosten abgesehen. Die Verwaltung wurde stattdessen beauftragt zu prüfen, ob mit deutlich geringeren finanziellen Mitteln eine Verbesserung des Raumklimas erreicht werden kann.

Im Rahmen dieser Prüfung wurden folgende Maßnahmen untersucht:

Außenliegende Fensterbeschattung

Für eine außenliegende Beschattung der Fensterflächen liegt ein Angebot einer regionalen Firma vor. Die Kosten für Lieferung und Montage einschließlich Elektroinstallation und Gerüstbau belaufen sich auf ca. **30.000,- € brutto**. Darüber hinaus wären künftig jährliche Wartungs- und Instandhaltungskosten im Haushalt zu berücksichtigen.

Folierung der bestehenden Verglasung

Alternativ wurde eine Folierung der vorhandenen Glasflächen geprüft. Die Kosten hierfür würden sich auf ca. **11.500,- €** belaufen. Beide Maßnahmen würden zwar die solare Einstrahlung reduzieren, ihre Wirkung auf die tatsächliche Raumtemperatur ist jedoch nur eingeschränkt beeinflussbar.

Installation einer Raumklimatisierung

Als weitere Option wurde die Installation einer Klimaanlage geprüft. Hierfür liegen zwei Varianten vor:

- **Variante 1:** Installation einer Multisplit-Anlage mit einer Außeneinheit und drei Innengeräten.
Kosten: **43.078,- € brutto**
- **Variante 2:** Installation von drei Split-Klimageräten mit jeweils eigenem Außengerät
Kosten: ca. **38.080,- € brutto**

Aus gestalterischen, technischen und wartungsbezogenen Gründen erscheint die Variante mit nur einer Außeneinheit vorzugswürdig. Dadurch wird die Anzahl der Außengeräte an der Fassade reduziert, was zu einem ruhigeren Erscheinungsbild sowie zu geringeren potenziellen Wartungs- und Geräuschquellen führt.

Vor dem Hintergrund der lediglich stundenweisen Nutzung des Casinos (Mittagsbetreuung an Schultagen sowie einzelne Veranstaltungen) stellt eine Raumklimatisierung grundsätzlich eine geeignete Möglichkeit zur Verbesserung des Nutzerkomforts während der Sommermonate dar.

Für die dargestellten Maßnahmen wurden Kostenschätzungen bzw. Angebotswerte zugrunde gelegt.

Haushaltrechtliche Auswirkungen

Für die Realisierung des Projekts sind 45.000,- € im Haushalt 2026 unter dem Teilergebnishaushalt 4241 Sporteinrichtungen eingeplant.

Die haushaltsrechtlichen Auswirkungen sind mit der Abteilung F abgestimmt.

Vorschlag zum Beschluss

Die Installation einer Raumklimatisierung im Bereich des Casinos wird umgesetzt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Variante einer Multisplit-Anlage mit einer Außeneinheit und drei Innengeräten weiterzuverfolgen und umzusetzen. Mit den Kosten in Höhe von rd. 43.000,- € besteht Einverständnis. Eine Fensterbeschattung sowie eine Folierung der Verglasung werden aufgrund des Kosten-Nutzen-Verhältnisses nicht weiterverfolgt.