
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Sachgebiet P6	Frau Reisinger

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	21.04.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Gemeinde Oberding, 10. Änderung Flächennutzungsplan

Anlagen:

10._FNPÄ_-_Fläche_A1_Aufkirchen_westl._Pfr.-Mittermair-Straße
10._FNPÄ_-_Fläche_Ni1_Niederding_westl._Hubertusstraße
10._FNPÄ_-_Fläche_Ni2_Niederding_nördl._Pfr.-Moser-Straße
10._FNPÄ_-_Fläche_Ni4_Niederding_westl._Herrnstraße_u._Ni5_südl._St.-Martin-Straße
10._FNPÄ_-_Fläche_Nm_Notzingermoos
10._FNPÄ_-_Fläche_No1_Notzing_südl._Feldstraße
10._FNPÄ_-_Fläche_O3_Oberding_östl._Fagana_Straße
10._FNPÄ_-_Fläche_O4_Oberding_Moosanger
10._FNPÄ_-_Fläche_S2_Schwaig_nördl._Freisinger_Straße
10._FNPÄ_-_Fläche_S3_Schwaig_westl._Ortsrand
10._FNPÄ_gesamt
Bekanntmachung_Öffentlichkeitsbeteiligung

Sachverhalt

Der Gemeinderat Oberding hat in der Sitzung am 25.02.2025 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oberding und am 16.12.2025 die Ergänzung beschlossen.

In der gegenständlichen 10. Änderung des FNP werden demnach 12 Flächen sowohl als Bauflächen ausweisungen als auch als Rückwidmungen behandelt.

Es ist beabsichtigt, folgende Flächen in die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes Oberding aufzunehmen:

Notzingermoos:

Fläche Nm nördlich des Schützenweges (Fl.Nr. 1581, Gemarkung Oberding) als Wohnbaufläche mit 0,64 ha.

Oberding:

Fläche O3 Östlich der Faganastraße (Fl.Nrn. 208 und 208/15, Gemarkung Oberding) als Wohnbaufläche mit 1,84 ha.

Fläche O4 Moosanger (Fl.Nrn. 1001/2, 1001/3, 1005, 1006, 1007, 1013, 1014, 1015, 1016 und 1017, Gemarkung Oberding) als Wohnbaufläche mit 0,78 ha.

Fl.Nr. 1121 Gemarkung Oberding als Fläche für Sport- und Freizeitgelände mit 0,4477 ha.

Schwaig: **Fläche S2** Nördlich der Freisinger Straße (Fl.Nr. T3128, Gemarkung Oberding)

Fläche S3 Westlicher Ortsrand von Schwaig (Fl.Nrn. 5343/2, 5351 und 4860/2, Gemarkung Oberding) als Mischgebiet mit 1,92 ha.

Notzing:

Fläche No1 östlich der Feldstraße (Fl.Nrn. 538 und 539, Gemarkung Notzing) als Wohnbaufläche mit 1,68 ha.

Nachstehende Flächen werden aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Baufläche herausgenommen und zu Fläche für die Landwirtschaft rückgewidmet:

Rückwidmungen zu Fläche für die Landwirtschaft:

Aufkirchen:

Fläche A1 Westlich der Pfr.-Mittermair-Straße (Fl.Nr. 2050, Gemarkung Oberding)

Niederding:

Fläche Ni1/T Westlich der Hubertusstraße (Fl.Nr. T3104, Gemarkung Oberding)

Fläche Ni2 Nördlich Pfr.-Moser-Straße (Fl.Nr. 2875/24, Gemarkung Oberding)

Fläche Ni4 Westlich der Herrnstraße (Fl.Nrn. T3098 und T3098/4, Gemarkung Oberding)

Fläche Ni5 Südlich der St.-Martin-Straße (Fl.Nr. T3100, Gemarkung Oberding)

Vorschlag zum Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.