



---

## **Bekanntmachung**

### **über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung der 10. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Oberding**

Der Gemeinderat Oberding hat in der Sitzung am 25.02.2025 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oberding und am 16.12.2025 die Ergänzung beschlossen.

Es ist beabsichtigt, folgende Fläche in die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes Oberding aufzunehmen.

#### **Ortschaft Notzingermoos - Fläche Nm - nördlich des Schützenweges**

Fl.Nr. 1581 Gemarkung Notzing als Wohnbaufläche mit 0,64 ha.

#### **Ortschaft Oberding - Fläche O3 - Nördlich der Faganastraße**

Fl.Nr. 208 und 208/15 Gemarkung Oberding als Wohnbaufläche mit 1,84 ha.

#### **Ortschaft Oberding - Fläche O4 – Moosanger und Sportanlage Moosstraße**

Fl.Nrn. 1001/2, 1001/3, 1005, 1006, 1007, 1008 T, 1008/1 T, 1008/2 T 1013, 1014, 1015, 1016, 1017 und 1008/3, 1009/1 T (Straße) Gemarkung Oberding als Wohnbaufläche mit 0,78 ha.

Fl.Nr. 1121 Gemarkung Oberding als Fläche für Sport- und Freizeitgelände mit 0,4477 ha.

#### **Ortschaft Schwaig - Fläche S2 - Nördlich der Freisinger Straße**

Teilfläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 3128 Gemarkung Oberding als Wohnbaufläche mit 0,66 ha.

#### **Ortschaft Schwaig - Fläche S3 Westlicher Ortsrand von Schwaig**

Fl.Nrn. 5343/2, 5351 und 4860/2 Gemarkung Oberding als Mischgebiet mit 1,92 ha.

#### **Ortschaft Notzing - Fläche No1 - Südlich der Feldstraße**

Fl.Nrn. 538 und 539 Gemarkung Notzing als Wohnbaufläche mit 1,68 ha.

#### **Ortschaft Niederding - Fläche Ni2 – nördlich der Pfr.-Moser-Straße**

Aus der Fl.Nr. 2875/24 soll eine Teilfläche von 1,28 ha als Gemeinbedarfsfläche „Feuerwehr“, als Wohnbaufläche und als Mischgebiet aufgenommen werden.

Im Sinne einer nachhaltigen Ortsentwicklung, die sich am Bedarf und der Verfügbarkeit von Entwicklungspotenzialen orientiert, werden folgende fünf im rechtswirksamen Flächennutzungsplan dargestellte Bauflächen rückgewidmet in Flächen für die Landwirtschaft.

### **Ortschaft Aufkirchen - Fläche A1 Westlich der Pfr.-Mittermair-Straße**

Die Wohnbaufläche Fl.Nr. 2050 Gemarkung Oberding wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

### **Ortschaft Niederding - Fläche Ni1 Westlich der Hubertusstraße**

Die Wohnbaufläche Fl.Nr. 3104 T Gemarkung Oberding wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

### **Ortschaft Niederding - Fläche Ni4 Westlich der Herrnstraße**

Die Wohnbaufläche Fl.Nr. 3098 T und 3098/4 T wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

### **Ortschaft Niederding - Fläche Ni5 Südlich der St.-Martin-Straße**

Die Wohnbaufläche Fl.Nr. 3100 T wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

Ein Entwurf der Planunterlagen liegt in der Zeit vom

**23. März 2026 bis 24. April 2026**

während der allgemeinen Geschäftszeiten Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oberding, Tassilostr. 17, 85445 Oberding, Bauamt, Dachgeschoss, Zimmer 20 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind im Internet unter [www.vg-oberding.de/gemeinde-oberding/wirtschaft-und-gewerbe/bebauungsplaene-in-aufstellung](http://www.vg-oberding.de/gemeinde-oberding/wirtschaft-und-gewerbe/bebauungsplaene-in-aufstellung) sowie über das zentrale Landesportal [www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de) verfügbar.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Gemeinde Oberding bereits vor:

- Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)
- Umweltbericht (Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Die in der Begründung und im Umweltbericht genannten DIN-Normen und Richtlinien können im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Oberding, Tassilostr. 17, 85445 Oberding, Dachgeschoss, Zimmer 20 eingesehen werden.

In der Begründung wird unter Ziffer 3.3 Wasserwirtschaft auf das kommunale Sturzflut-Risikomanagement der Gemeinde Oberding vom 01.06.2022 verwiesen. Das gesamte Konzept kann unter <https://www.vg-oberding.de/gemeinde-oberding/bauen-in-oberding/sturzflutkonzept> eingesehen werden.

In der Zeit vom 23.03.2026 bis zum 24.04.2026 können Bedenken und Anregungen schriftlich (gerne per E-Mail: [bauamt@vg-oberding.de](mailto:bauamt@vg-oberding.de)) oder zur Niederschrift ebenfalls bis zum 24.04.2026 bei der Gemeinde Oberding, Tassilostr. 17, 85445 Oberding, vorgebracht werden. Äußerungen nach dieser Frist können bei der Beschlussfassung zur 10. Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Hinweis bzgl. des Verbandklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weiter Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Teil der Bekanntmachung sind Lagepläne, aus dem die Planungsgebiete ersichtlich ist. Da auf Grund der Größe die Pläne nur sehr klein abgedruckt werden können, sind größere Pläne unter folgendem Link einsehbar: [www.vg-oberding.de/gemeinde-oberding/wirtschaft-und-gewerbe/bebauungsplaene-in-aufstellung](http://www.vg-oberding.de/gemeinde-oberding/wirtschaft-und-gewerbe/bebauungsplaene-in-aufstellung).

Oberding, 12.03.2026

  
Nußrainer  
2. Bürgermeister



Gemeinde **Oberding**  
 Lkr. Erding

Baukeuplan **Flächennutzungsplan  
 mit integriertem Landschaftsplan  
 10. Änderung**

Planung **PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München**  
 Körperschaft des öffentlichen Rechts  
 Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
 Tel. +49 (0)89 53 98 02 0. Fax +49 (0)89 53 28 389  
 pv@m-pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung **Ses. Schyschka, Beregovskaia** GS

Aktenzeichen **ODI 1-24**

Plandatum **16.12.2025 (Vorentwurf)**

**Planzeichnung**

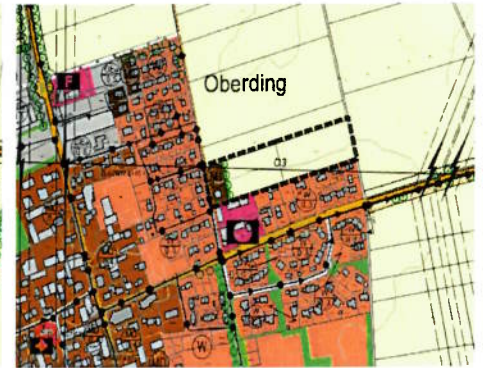
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
 in der Fassung v. 06.12.2011 Ortschaft Notzingermoos  
 Fläche Nm



Änderungsbereich Notzingermoos M 1:5.000  
 Fläche Nm - nördlich des Schützenweges



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der  
 Fassung v. 06.12.2011 Ortschaft Oberding - Fläche O3



Änderungsbereich Oberding M 1 : 5.000  
 Fläche O3 - östlich der Fagana Straße



Übersicht Änderungsbereiche Flächennutzungsplan Oberding  
 M 1:40.000



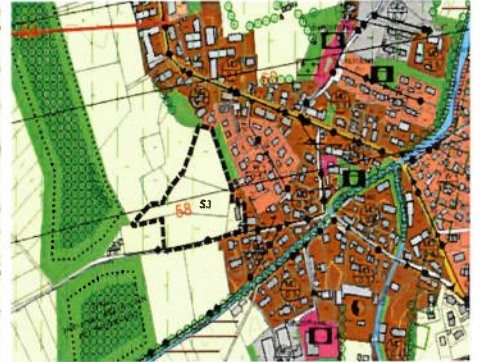
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
 in der Fassung v. 06.12.2011 Ortschaft Schwaig - Fläche S2



Änderungsbereich Schwaig M 1 : 5.000  
 Fläche S2 - nördlich der Friesinger Straße



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
 in der Fassung v. 06.12.2011 Ortschaft Schwaig - Fläche S3



Änderungsbereich Schwaig M 1 : 5.000  
 Fläche S3 - westlicher Ortsrand



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
in der Fassung v. 06.12.2011 Ortschaft Oberding - Fläche O4  
und Sport- und Freizeitgelände



Änderungsbereich Oberding M 1 : 5.000  
Fläche O4 - Moosanger und Sportanlage Moosstraße

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
in der Fassung v. 06.11.2011 Ortschaft Notzing - Fläche No1



Änderungsbereich Notzing M 1:5.000  
Fläche No1 - östlich der Feldstraße

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
in der Fassung v. 06.11.2011 Ortschaft Niederding  
Fläche Ni4 und Fläche Ni5



Änderungsbereich Niederding M 1:5.000  
Fläche Ni4 - westlich der Herrnstraße und Fläche Ni5 - südlich der St.-Martin-Straße



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
in der Fassung v. 06.11.2011 Ortschaft Aufkirchen - Fläche A1



Änderungsbereich Aufkirchen M 1:5.000  
Fläche A1 - westlich der Pfr.-Mittermair-Straße

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
in der Fassung v. 06.11.2011 Ortschaft Niederding - Fläche Ni1



Änderungsbereich Niederding M 1:5.000  
Fläche Ni1 - westlich der Hubertusstraße

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
in der Fassung v. 06.11.2011 Ortschaft Niederding - Fläche Ni2



Änderungsbereich Niederding M 1:5.000  
Fläche Ni2 - nördlich der Pfr.-Moser-Straße



Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer Vermessungsverwaltung 10/2022. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planung	München, den .....  PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Oberding, den .....  Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat Oberding hat in der Sitzung vom 27.09.2022 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Die Gemeinde Oberding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 10. Flächennutzungsplan Änderung in der Fassung vom ..... festgesetzt.  
Oberding, den .....  
  
(Siegel) Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Erding hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... , Az. .... gemäß § 5 BauGB genehmigt.  
Erding, den .....  
  
(Siegel) .....
8. Ausgeliefert  
Oberding, den .....  
  
(Siegel) Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsparbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Oberding, den .....  
  
(Siegel) Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister

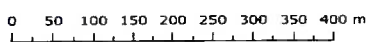
**OBERDING  
10. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Legende**

	Wohnbaufläche
	Mischgebiet
	Baufläche für Gemeinbedarf
	Feuerwehr
	Gemeinbedarf als Grünfläche mit Freizeitanlage
	Sportanlage
	wichtige örtliche Straße
	wichtige örtliche Straße geplant
	Bauverbotszone
	Verkehrsbegleitgrün
	Fuß- und Radwegverbindung
	Hauptwasserleitung vorhanden
	Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
	Grünfläche
	Fließgewässer
	Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
	Einzelbäume geplant
	regionaler Grünzug
	Suchraum für Ausgleichsflächen
	Bodendenkmal
	Flug-Lärmwerte < B 58
	Bauhöhenbeschränkung < B § 12(3) 1a Luft VG
	Geltungsbereich der Änderung

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 10/2022.  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

M 1 : 5.000



Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München

15.12.2025  
(Vorentwurf)