



Gemeinderat der Gemeinde Hallbergmoos am 21.01.2020.

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war nicht öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

7. Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Grunderwerbsmodelle"

Sachverhalt

In der Herbstklausur 2018 wurde der Gemeinderat über alternative Grunderwerbsmodelle informiert (freiwillige Umlegung), da das bisherige 45/55-Modell aufgrund der rasant gestiegenen Preise für Bauerwartungsland auch eine Gemeinde Hallbergmoos finanziell überfordern kann. Im Anschluss wurde die Gemeindeverwaltung beauftragt, weitere Gespräche mit den Rechtsanwälten zu führen und einen Vorschlag zu erarbeiten. Diese Gespräche fanden im Juli und September 2019 statt mit dem Zwischenergebnis, dass das bisherige Modell in einer konkretisierten und abgepeckten Version beibehalten werden soll.

In der Herbstklausur am 09.11.2019 hat Rechtsanwalt Dr. Spies die gesetzlichen Grundlagen eines kommunalen Baulandmodells vorgestellt. Zu den vier Säulen eines Baulandmodells gehören Kostenübernahme (z.B. Planungskosten, Beratung), Erschließung, Folgekosten (z.B. für Schule, Kita) und Wohnraumförderung (z.B. Mietwohnungen, Eigenwohnraum).

Die Diskussion ergab, dass das bestehende Zwischenerwerbsmodell im Rahmen der finanziellen und personellen Möglichkeiten beibehalten wird. Es muss jedoch um einen Grundsatzbeschluss ergänzt werden, der aber möglichst flexibel ist. Im Rahmen einer Arbeitsgruppe soll ein Vorschlag ausgearbeitet werden, welche der Säulen in welchem Umfang umgesetzt werden sollen. Dabei sind die Themen Kostenübernahme und Erschließung wohl eher unkritisch. Diskutiert werden müssen die Fragen, ob die Grundstückseigentümer auch an den Folgekosten beteiligt werden und mit welchen Mitteln die Schaffung von Wohnraum gefördert wird.

Die Arbeitsgruppe soll aus Rechtsanwalt Dr. Spies, Mitarbeitern der Verwaltung und jeweils einem Mitglied aus den Fraktionen bestehen. Es soll sich um Gemeinderatsmitglieder handeln, die wahrscheinlich auch dem neuen Gemeinderat angehören. Damit soll eine Rückkopplung in die Fraktionen sichergestellt werden. Da es sich um eine komplexe Materie handelt, kann der Termin u.U. auch an einem Samstag stattfinden.

Haushaltrechtliche Auswirkungen

Für die Mitglieder aus dem Gemeinderat fallen Sitzungsgelder an.

Beschluss

Die Arbeitsgruppe „Grunderwerbsmodell“ wird eingerichtet. Es werden folgende Mitglieder bestimmt:

Einigkeit: Hermann Hartshauser
SPD: Stefan Kronner
Grüne: Robert Wäger
FW: Heinrich Lemer

CSU: Dr. Marcus Mey

Bei Verhinderung kann eine Vertretung innerhalb der jeweiligen Fraktion erfolgen.

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Hallbergmoos, 01.07.2020

Thomas Grüning

(Siegel)