



Gemeinderat der Gemeinde Hallbergmoos am 27.03.2018.

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war nicht öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

7. Bildung einer Arbeitsgruppe "Räumliche Entwicklungsstudie"

Sachverhalt

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.12.2016 wurde die UTA Architekten und Stadtplaner GmbH mit der Erarbeitung einer städtebaulichen Entwicklungsstudie zur Ausweisung potentieller Gewerbeflächen beauftragt. Erste Ergebnisse für den nördlichen Gemeindebereich wurden dem Gemeinderat am 11.07.2017 vorgestellt. Durch die überwiegend positive Rückmeldung aus den Reihen der Gemeinderatsmitglieder, flossen die Ergebnisse in das laufende 17. Flächennutzungsplan-änderungsverfahren ein.

Neben der beauftragten Studie wurden auch die Aufträge zur

- Änderung der Bebauungsplans Nr. 14.1 „Ortszentrum Theresienstraße“
- Städtebauliche Studie zur Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes westlich des Lindenweges

an das Architekturbüro vergeben.

Daneben werden private Bauvorhaben, wie die Ansiedlung verschiedener Gewerbebetriebe östlich und südlich des bestehenden Betonwerkes Angerer, die Erweiterung Neuwirt, die Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Freisinger Straße / Hauptstraße sowie der Neubau auf dem Grundstück der Bäckerei Weiss von dem Architektenbüro UTA begleitet.

Die Bündelung aller v.g. Thematiken sowie die Integrierung der parallel beauftragten Studien zur Grundschulstandortanalyse, der Verkehrsinfrastruktur sowie eines Einzelhandelskonzepts, sollte auch Sicht des SG P4 (Baurecht, Bauleitplanung, Grundstücksverkehr) sowie des Architekturbüros UTA auf der Ebene einer Arbeitsgruppe diskutiert und weiter fortgeführt werden.

Informell wurde dieser Vorschlag schon in der Frühjahrsklausur diskutiert und angenommen. Danach soll die Arbeitsgruppe aus dem Bürgermeister, den zuständigen Mitarbeitern der Verwaltung, Vertretern der Fraktionen sowie den Referenten für Schule und Kindertagesstätten sowie Energie und Ortsentwicklung bestehen.

Die Federführung wird vom Sachgebiet P4 (Baurecht, Bauleitplanung, Grundstücksverkehr) übernommen.

In Abhängigkeit der zu beratenden Themen wird es notwendig sein, externen Sachverstand, z.B. durch das städtebauliche Beratergremium, die Verkehrsplaner PSLV oder weitere Planer einzuholen.

Die Sitzungen der Arbeitsgruppe werden überwiegend am frühen Nachmittag im kleinen Sitzungssaal (ab 15:00 Uhr) stattfinden. Vorerst sind zwei Arbeitsgruppensitzungen (am 9. April und am 29. Mai 2018) angedacht. Die abschließende Behandlung im Gemeinderat soll in einer nichtöffentlichen Sondersitzung am 24. Juli 2018 erfolgen.

Beschluss 1

Es wird eine Arbeitsgruppe „Räumliche Entwicklungsstudie“ gebildet.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

Beschluss 2

Die Arbeitsgruppe besteht aus dem Bürgermeister, den zuständigen Mitarbeitern der Verwaltung sowie je aus einem Mitglied der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen (CSU = Krätschmer, Einigkeit = Ecker, SPD = Friedrich, Grüne = Wäger, FW = Lemer) und den zuständigen Referenten (Energie und Ortsentwicklung, Schulen und Kindertagesstätten). Die Sitzungen der Arbeitsgruppe finden im kleinen Sitzungssaal am frühen Nachmittag statt. Die Federführung wird vom Sachgebiet P4 – Baurecht, Bauleitplanung, Grundstücksverkehr übernommen.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

Gemeinderatsmitglied Dr. Mey war nicht anwesend.

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Hallbergmoos, 12.04.2018

Andrea Michels

(Siegel)