
| | |
|-------------------|-----------------------|
| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
| Abteilung P | Herr Zimmermann |

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
| Bau- und Planungsausschuss | 21.04.2026 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Wohnhaus Predazzoallee; Nachtrag Rohbauarbeiten

Anlagen:

Anlage 01 - Prüfbericht Nachtragsangebot NA03 (vertrauliche Anlage)

Anlage 02 - NA03 geprüft mit Anlagen (vertrauliche Anlage)

Sachverhalt

Im Zuge der Bauarbeiten wurden einige zusätzliche Leistungen (bisher nicht in der Ausschreibung enthalten) erforderlich. Es handelt sich um die Nachträge NA 01 (30.683,56 €) und NA 02 (19.729,30 €) mit insgesamt 50.412,86 € brutto. Diese Nachträge wurden bereits am 27.08.2024 vom Bau- und Planungsausschuss genehmigt.

Nun wurde ein weiterer Nachtrag mit insgesamt 30.882,04 € vorgelegt.

Die Begründung und die Prüfvermerke des Architekturbüros können aus der Anlage 01 (vertrauliche Anlage) ersehen werden.

Das geprüfte Nachtragsangebot NA 03 ist als vertraulichen Anlage 02 angefügt.

Der Nachtrag wurde vom Architekturbüro HOE Architects geprüft und freigegeben. Aus Sicht der Abteilung P waren diese Nachträge erforderlich. Die Prüfung durch das Architekturbüro ist plausibel und nachvollziehbar.

Haushaltrechtliche Auswirkungen

Es sind keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen vorhanden. Bei den Rohbauarbeiten wurde ein entsprechender Puffer für etwaige zusätzliche Leistungen bei der Kostenprognose eingeplant. Die derzeit prognostizierten Gesamtkosten für das Bauvorhaben in Höhe von rd. 10.060.000.- € werden **nicht** überschritten. Die genehmigten Gesamtkosten nach Beschluss vom 06.09.2022 in Höhe von 11.631.610 € werden nach wie vor eingehalten.

Im Haushalt sind für 2026 ausreichend Haushaltsmittel (1.370.000 €) eingeplant.

Die haushaltsrechtlichen Auswirkungen sind mit der Abteilung F abgestimmt.

Vorschlag zum Beschluss

Dem Nachtrag NA 03 mit insgesamt 31.882,04 € brutto der Firma HTR Vogtlandbau GmbH wird zugestimmt.