
| | |
|------------------------------------|---|
| Sachgebiet Sachgebiet P6 | Sachbearbeiter Frau Reisinger |
|------------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Beratung Gemeinderat | Datum 19.05.2026 | Behandlung öffentlich | Zuständigkeit Entscheidung |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

Betreff

Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 99b, 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 99a, Erweiterung Sportpark (Burschenstadl)

Anlagen:

01-Bebauungsplan
02-Bekanntmachung u. Lageplan

Sachverhalt

Der Ismaninger Bau- und Umweltausschuss hat in der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2026 über die Stellungnahmen aus der ersten Beteiligung abgewogen, den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Zugleich erfolgte eine Umstellung der Verfahrensart auf ein „Regelverfahren“ nach dem Baugesetzbuch.

Eine erste Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 10.09.2025 bis 15.10.2025, die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.08.2025 zum Entwurf um Stellungnahme gebeten.

Durch ein Brandereignis am 07.09.2024 ist der bisherige Burschenstadl des Ismaninger Burschenvereins erheblich beschädigt worden. Ein Neubau an gleicher Stelle ist bislang nicht möglich, da dort kein Baurecht besteht. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll dieses bislang fehlende Baurecht für die Neuerrichtung einer Veranstaltungshalle als Burschenstadl im Osten des Ismaninger Sportparks festgesetzt werden.

Die Größe des Planbereichs beträgt ca. 0,94 ha. Die genaue Abgrenzung des Planbereichs ergibt sich aus dem zeichnerischen Planteil des Bebauungsplans.

Vorschlag zum Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.