

Sachgebiet Sachgebiet P6	Sachbearbeiter Frau Reisinger
------------------------------------	---

Beratung Gemeinderat	Datum 07.07.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 172 mit Vorhaben- u. Erschließungsplan
Umspannwerk mit Batteriespeicher f. PV-Anlage auf einer Teilfläche BR-Senderanlage

Anlagen:

01-Bekanntmachung
02-Lageplan
03-Planzeichnung

Überblick

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 172 mit Vorhaben- und Erschließungsplan
„Umspannwerk mit Batteriespeicher für Photovoltaikanlagen bei der BR-Senderanlage“

Sachverhalt

Der Ismaninger Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung vom 19.03.2026 auf Grund von § 12 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 172 mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.06.2026 bekannt gemacht.

In der öffentlichen Sitzung am 23.04.2026 hat der Gemeinderat den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 172 freigegeben und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus beigefügtem Lageplan und beträgt ca. 1,12 ha.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Umspannwerks mit Batteriespeicher für die erzeugte Elektrizität aus den Freiflächen-Photovoltaikanlagen bei der BR-Senderanlage geschaffen werden.

Die derzeitige energiepolitische Lage zeigt auf, wie essenziell eine krisensichere und unabhängige Energieversorgung geworden ist. Die Erzeugung regenerativer Energien spielt bei der Verbesserung der Versorgungslage eine äußerst wichtige Rolle und rückt deswegen berechtigterweise zunehmend in den Fokus von Politik und Gesellschaft. Aus diesem Grund sind der Umbau bzw. die Änderung der Energieerzeugung, hin zu einer nachhaltigen und ökologischen Energiegewinnung, grundsätzlich zu fördern. Ober die reine Energieerzeugung hinaus sind die Speicherung und Umwandlung von Strom aus erneuerbaren Energien essenziell für die Stabilität und Effizienz des Stromnetzes. Um eine zuverlässige Einspeisung und eine optimierte Nutzung des erzeugten Stroms zu gewährleisten, ist daher der Bau eines Umspannwerks mit Batteriespeicher geplant.

Vorschlag zum Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.

