

Sachgebiet Sachgebiet P3	Sachbearbeiter Herr Attensberger
------------------------------------	--

Beratung Gemeinderat	Datum 07.07.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Dachsanierung/Sanierung Hort 1

Anlagen:
Anlage 01 - -Kostenvergleich Varianten (vertrauliche Anlage)

Überblick

In der Gemeinderatssitzung vom 16.06.2026 wurde die Ausarbeitung von zwei Varianten zur Dachsanierung am Hort 1 beschlossen.

Sachverhalt

Variante A – Blechdach als Satteldach

Das bestehende flach geneigte Blechdach wird zurückgebaut und durch ein neues Satteldach mit ca. 12° Dachneigung mit Blecheindeckung ersetzt. Die Kostenschätzung für diese Variante beträgt 2,11 Mio. € brutto, einschließlich Baunebenkosten.

Variante B – Ziegeldach als Satteldach

Das bestehende flach geneigte Blechdach wird zurückgebaut und durch ein neues Satteldach mit ca. 20° Dachneigung mit Ziegeleindeckung ersetzt. Die Kostenschätzung für diese Variante beträgt 2,51 Mio. € brutto, einschließlich Baunebenkosten.

IB Konrad ist in der Sitzung anwesend und stellt beide Planungen vor.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen

		Variante 2 Euro	Variante 3 Euro
Gesamtaufwand der Maßnahme		2.110.000.-	2.510.000.-
zusätzlicher finanzieller Aufwand lt. Sachverhalt		1.010.000,-	1.410.000,-
Haushaltsplanansatz	Haushalt 2026	200.000.-	200.000.-
Mittelfristige Finanzplanung	Haushalt 2026	900.000,-	900.000,-
zusätzliche Haushaltsmittel erf.	überplanmäßig	1.010.000.-	1.410.000.-
	außerplanmäßig		

Im Entwurf des Nachtragshaushalts sind 2,51 Mio. Euro veranschlagt (bisher 1,1 Mio. Euro)

Beteiligung der Referenten

Der Referent für Bau, Hermann Hartshauser, wurde beteiligt und wird in der Sitzung eine Stellungnahme abgeben.

Vorschlag zum Beschluss

- a) Bei der Dachsanierung Hort 1 soll die Variante A) „Blechdach als Satteldach“ umgesetzt werden. Mit den Kosten in Höhe von rd. 2,1 Mio. € besteht Einverständnis.

oder

- b) Bei der Dachsanierung Hort 1 soll die Variante B) „Ziegeldach als Satteldach“ umgesetzt werden. Mit den Kosten in Höhe von rd. 2,5 Mio. € besteht Einverständnis.

Überarbeitet durch
Benjamin Attensberger