



Flächennutzungsplan vom 27.02.1989 in der Fassung der 5. Änderung vom 18.12.2000 einschließlich nachrichtlicher Übernahme der 6.-10. und 15.-17. Änderung inkl. Berichtigungen; Endstand 17.06.2019 sowie Überlagerung der genehmigten und gültigen 18. Änderung (Stand Februar 2026).

Legende (Auszug)

	Verortung Geltungsbereich		Überörtliche Verkehrsstraße mit Anbauverbotszone		Grünflächen		Bauschutzbereich
	Wohnbauflächen		Örtliche Verkehrsstraßen und Verkehrsflächen		Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Uferstrandvegetation		Lärmschutzzonen gemäß einzelnen Zielen der Raumordnung und Landesplanung vom 13.04.1976
	Flächen für Gewerbe		Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität (Umspannwerk)		Erhaltung von Bäumen		
	Sondergebiet, H Hotel, FE Freizeit und Erholung		Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch		Erhaltung von Hecken und Büschen		
	Flächen für die Landwirtschaft		Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch		Alleeartige Pflanzung		
	Flächen für den Gemeinbedarf		Bach- und Fließgewässer				
	Feuerwehr						

M1:5000

23. Änderung des FNP's der Gemeinde Hallbergmoos

Verortung: Stadtgrundkarte Hallbergmoos



Legende 23. Änderung des FNP

	Geltungsbereich		Sicherung oder Renaturierung der Bachläufe sowie Sicherung bzw. Neuaufbau von Uferstrandvegetation
	Urbanes Gebiet		Grünfläche für das Quartier genaue Größe, Lage und Ausformung werden im Rahmen der Bebauungspläne festgelegt
	Gewerbegebiet		Erhaltung von Bäumen
	örtliche Verkehrsstraße		Erhaltung von Hecken und Büschen
	überörtliche Verkehrsstraße		
	Bach- und Fließgewässer		

M1:5000

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Hallbergmoos hat in der Sitzung des Gemeinderats vom 03.06.2025 die 23. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, in der Fassung vom 23.06.2026, wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 13.07.2026 bis 17.08.2026 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 09.07.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 18.07.2026 bis 17.08.2026 zum Vorentwurf beteiligt.

3. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum Entwurf beteiligt.

4. Die Gemeinde Hallbergmoos hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Hallbergmoos, den
(Siegel)

Benjamin Henn, Bürgermeister

5. Das Landratsamt Freising hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Bescheid vom mit AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6. Ausgefertigt am:
Hallbergmoos, den
(Siegel)

Benjamin Henn, Bürgermeister

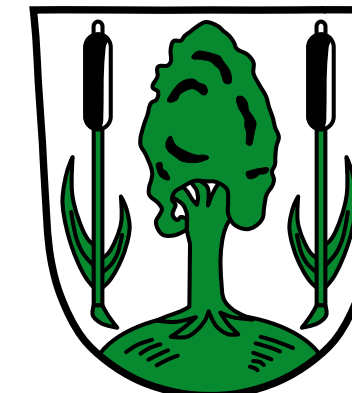
7. Die Erteilung der Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

8. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Hallbergmoos zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Unterlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hallbergmoos, den
(Siegel)

Benjamin Henn, Bürgermeister

Gemeinde Hallbergmoos



23. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

im Parallelverfahren zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 88.1, „MU südlich Dornierstraße“

M1:5.000

Planzeichnung

Entwurf in der Fassung vom 18.08.2026

Planfertigung:

03 Arch.

03 Arch. GmbH
Hermann-Lingg-Straße 10
D - 80336 München
Tel 089 540 34840
www.03arch.de
kontakt@03arch.de



planwerkstatt karlstetter
Dipl.-Ing. Martin Karlstetter
D - 84163 Marklkofen
Ringstr. 7
Tel 08732-2763 f
karlstetter-marklkofen@t-online.de

Hallbergmoos, den XX.XX.XXXX
Entwurf, Planstand 18.08.2026