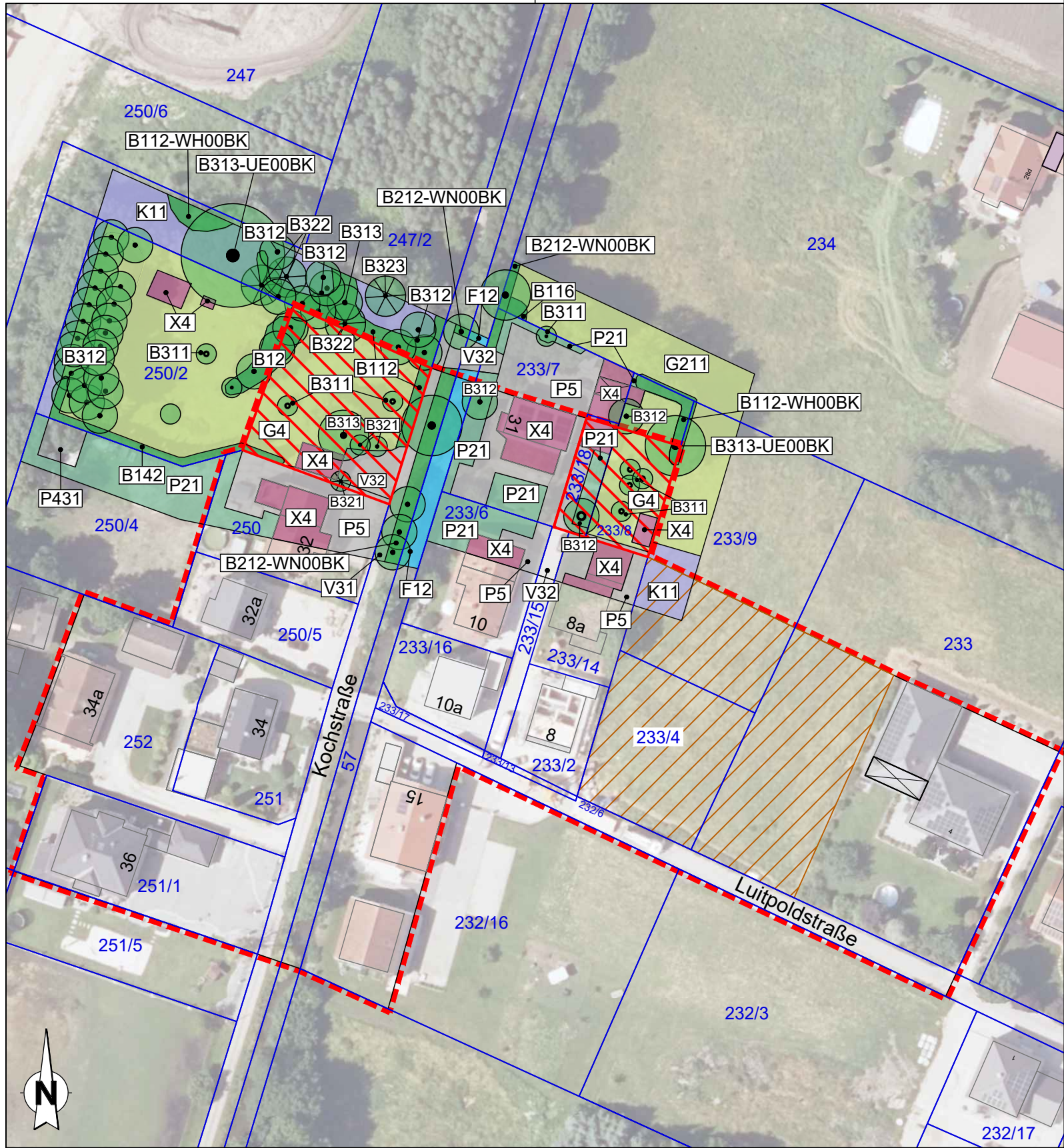




### Planung



Grenze des Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung "Kochstraße", darin:



Bereits bebaute Flächen (bestehender Innenbereich)



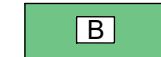
Flächen, die bereits jetzt dem Innenbereich gemäß § 34 BauGB zuzuordnen sind



Bisher dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnende Flächen, auf denen durch die Einbeziehungssatzung Baurecht geschaffen wird

## LEGENDE

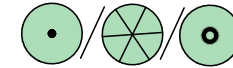
Bestand: Biotop- und Nutzungstypen nach Biotopwertliste zur BayKompV



Gebüsche, Hecken, Gehölze

B142  
B212-WN00BK  
B116  
B112  
B112-WH00BK  
B12

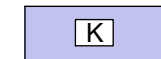
Schnitthecke aus überwiegend fremdländischen Gehölzen  
Gewässerbegleitgehölz, mittlere Ausprägung  
Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte  
Mesophile Hecken, strukturarm  
Mesophile Hecken, naturnah  
Hecken und Gebüsche mit überwiegend gebietsfremden Arten



Einzelbäume: Laubbaum / Nadelbaum / Obstbaum

B311  
B312  
B313  
B313-UE00BK  
B321  
B322  
B323

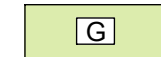
Einheimischer, standortgerechter Baum, junge Ausprägung  
Einheimischer, standortgerechter Baum, mittlere Ausprägung  
Einheimischer, standortgerechter Baum, alte Ausprägung  
Einheimischer, standortgerechter Baum, alte biotopwürdige Ausprägung  
Gebietsfremder Baum, junge Ausprägung  
Gebietsfremder Baum, mittlere Ausprägung  
Gebietsfremder Baum, alte Ausprägung



Kraut- / Staudenflur (nicht biotopwürdig)

K11

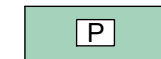
Artenarme Säume und Staudenfluren (Brennnesseln, Japanischer Staudenknöterich)



Grünland

G211  
G4

Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland  
Rasenfläche



Freiflächen des Siedlungsbereichs

P21  
P431

Privatgärten, strukturarm  
Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm / -frei



Verkehrsflächen, (teil)versiegelt und sonstige versiegelte oder befestigte Freiflächen

V31  
V32  
P5

Geh- und Radwege, versiegelt  
Geh-, Rad- und Wirtschaftswege, befestigt  
Sonstige versiegelte Freiflächen

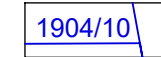


Gewässer

F12

Stark veränderte Fließgewässer

Sonstiges (nachrichtlich)



Flurgrenzen und Flurnummern

|                                                                                   |                                                                                                    |                   |           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|
| Auftraggeber<br><br>Gemeinde Hallbergmoos<br>Rathausplatz 1<br>85399 Hallbergmoos | Planverfasser<br><br>Grünplan GmbH<br>Prinz-Ludwig-Straße 48<br>85354 Freising<br>Tel. 08161/13015 | Bearb.            | N. Kitzig | 11.08.2026                  |
|                                                                                   |                                                                                                    | Gez.              | N. Kitzig | 11.08.2026                  |
|                                                                                   |                                                                                                    | Gepr.             | P. Schmid | 30.09.2026                  |
|                                                                                   |                                                                                                    | Maßstab<br>1:1000 |           | Plan - Nr.<br>--            |
| Objekt<br>Einbeziehungssatzung "Kochstraße"                                       | Planart<br>Bestandsplan                                                                            |                   |           | Anlage Nr. 1<br>Blatt Nr. 1 |
| 1195-Bestandsplan PS.dwg                                                          |                                                                                                    |                   |           | 30.09.2026                  |