



LEGENDE

SCHUTZGEBIETE UND SONSTIGE SCHUTZWÜRDIGE OBJEKTE (nachrichtlich)

- Rechtskräftig zugeordnete Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmenflächen gemäß Ökoflächenkataster mit Objektnummer
- Geplante Ausgleichsfläche für den im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 88.1 "Produktives Quartier südlich der Dornierstraße"
- Biotop lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MAßNAHMEN

Ausgleichsfläche 1 A auf der gemeindeeigenen Ökopoollfläche Flurnummer 703/3, Gemeinde und Gemarkung Hallbergmoos

- Neuanlage einer artenreichen Flachlandmähwiese mittlerer bis nährstoffreicher Standorte:
 - Ansaat einer kräuterreichen Glatthafer-Wiesenmischung im Jahr 2003.
 - Anschließend extensive zweischürige Mahd; Erhöhung der Mahdfrequenz auf drei- bis vierschürige Mahd mit Mähgutabfuhr nach Ausbleiben des gewünschten Aushagerungseffektes.
 - Artanreicherung durch Nachsaat einer gebiets eigenen arten- und kräuterreichen Frischwiesenmischung nach Erreichen des gewünschten Aushagerungseffektes.
 - Nach Erreichen des Zielzustands Unterhaltungspflege durch zwei- bis dreischürige Mahd nach dem 15. Juni mit Mähgutabfuhr. Vor Abfuhr ist das Mähgut einige Tage zum Trocknen liegenzulassen, damit sich die Kräuter aussamen können.

G212-GU651L Biotop-/ Nutzungstyp der Prognose / des Zielzustandes:

G212-GU651L: mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland / artenreiche Flachlandmähwiese mittlerer bis nährstoffreicher Standorte

Umgrenzung der der Einbeziehungssatzung "Kochstraße" zugeordneten Ausgleichsfläche 1 A auf dem Grundstück Flurnummer 703/3, Teilfläche

SONSTIGES

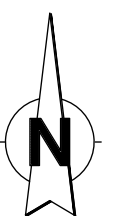
A11 Biotop-/ Nutzungstyp des Ausgangszustandes:
A11 = intensiv genutzter Acker (siehe unten: Foto aus dem Jahr 2002)



Flurgrenzen und Flurnummern (nachrichtlich)

Änderung	Verfasser	Datum	Index
----------	-----------	-------	-------

Format 950 x 420 mm
Maßstab im Original 1 : 1.000
Plan-Nummer
Datum 30.09.2026



Gemeinde Hallbergmoos
Einbeziehungssatzung "Kochstraße"
Anlage 2 zur Begründung: Lageplan der Ausgleichsmaßnahme 1 A

Auftraggeber
Gemeinde Hallbergmoos
Rathausplatz 1
85399 Hallbergmoos

Verfasser
Grünplan GmbH
Prinz-Ludwig Straße 48
85354 Freising

gezeichnet PS
geprüft PS
geplottet PS

Tel. 08161 - 130 15
Fax 08161 - 12 868